

WZÓR UMOWY NR

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy
Gliwice - Miasto na prawach Powiatu , ul. Zwycięstwa 21 44-100 Gliwice NIP 6311006640

w imieniu którego i na rzecz działa:

Dyrektor - mgr Jolanta Pszczółka

Dom Pomocy Społecznej „OPOKA” 44-100 Gliwice, ul. Pszczyńska 100

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanego w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania Ustawy Pzp, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) z późn.zm.)zwanej dalej „ustawą pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **prace remontowe w Domu Pomocy Społecznej „OPOKA” polegające na: Remoncie łazienek w Domu Pomocy Społecznej „OPOKA”** zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załączniki nr 1 A,B,C oraz opisem technicznym załącznik nr 1D i Ofertą Wykonawcy (ZAŁĄCZNIK NR 2) z dnia które stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

Termin realizacji

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w okresie: **do 60 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy** i upływa w dniu

Obowiązki stron

§ 3

1. **Zamawiający :**
 - nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie DPS „OPOKA” w trakcie realizacji zadania,

- zapewni Wykonawcy : źródła poboru energii i wody elektrycznej w zakresie wyłączenie i ściśle wymagany przez zakres prac;
- poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 3 dni licząc od daty ich wykrycia;
- przyjmie protokół odbioru od Wykonawcy przedmiot umowy w dniu zakończenia prac;
- Ma prawo do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, podwykonawcy w przypadku: nieprzestrzegania przez pracownika przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.
- jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach i w terminach określonych w § 5. Dokonanie odbioru i zapłaty za wykonane prace nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego tytułu.

2. Wykonawca:

- wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w specyfikacji technicznej urządzenia z materiałów nowych i przy użyciu własnego sprzętu,
- zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które mają spełniać wszelkie wymogi ustawy – Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa i jakości. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowych używanych do remontu materiałów. W przypadku, o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami koszty tych badań pokrywa Wykonawca,
- ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną i prawną za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót,
- przeszkolić pracowników przez uprawnioną osobę z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów
- zabezpieczy, zagospodaruje teren realizacji robót , a po zakończeniu robót uporządkuje go,
- zabezpieczy utrzymanie porządku, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż oraz przestrzeganie przepisów BHP ochrony środowiska,
- roboty budowlane będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uwzględni specyfikę pracy w obiekcie jakim jest Dom Pomocy Społecznej,
- placówka jest obiektem czynnym przez 24 godziny na dobę – Wykonawca winien prowadzić roboty w taki sposób, aby była zachowana nieprzerwana praca placówki Wykonawca, dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:
- na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe,
- ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca usunie we własnym zakresie i na swój koszt,
- wykonywanie robót jest możliwe od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do godziny 17.00,
- wykonywanie robót jest możliwe w soboty w godzinach od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym,
- głośne prace mogą być wykonywane w takim czasie aby nie utrudniać funkcjonowania placówki – termin wykonywania tych prac winien być uzgodniony z placówką przed ich rozpoczęciem,
- będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia.
- ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową lub za uszkodzenia mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.\

- zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający przekaże roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową ze wszystkimi roszczeniami.
- ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454)
- będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napoi alkoholowych na terenie placówki
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,

Podwykonawcy

§ 4

- 1) **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
.....
- 2) Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada **Wykonawca**:
.....
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 20.000,00 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe, a także projektu jej zmiany.
- 6) Wykonawca, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
- 7) Zamawiający określa 7 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe, i do jej zmian.
- 8) Wykonawca, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi powyżej 20.000,00zł. , oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
- 9) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

- 10) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

a) umowa musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,

b) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:

bruttozł tj. cena nettozł i kwota podatku w wysokościzł
słownie:..... 0/100).

2. Kwota określona w § 5 ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz następujące koszty:

- koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych;

3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli w protokole wskazane zostaną wady do usunięcia przez Wykonawcę, podstawą wystawienia faktury jest zawarte w protokole odbioru potwierdzenie usunięcia wskazanych wad dokonane przez osobę nadzorującą realizację umowy z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 12 ust. 2.
- Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
- informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia
- oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
- **w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści: „Oświadczam, że przedmiot umowy objęty fakturą nr....., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców.**

4. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: Numer rachunku

w terminie **30 dni** od daty wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury VAT za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@dpsp.gliwice.eu. Jeżeli faktura VAT wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy DPS „OPOKA” w Gliwicach, przyjmuje się, że faktura VAT wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy DPS „OPOKA” w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej www.opoka.gliwice.pl

5. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielone płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w pkt. 1 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
-Numer rachunku
w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
7. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w umowie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
10. Dokumenty finansowo-księgowe należy wystawić na następujące dane:
Gliwice Miasto na prawach Powiatu ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP: 6311006640

Dodatkowo na fakturze należy umieścić w polu „odbiorca” lub „adresat” nazwę i adres

Domu Pomocy Społecznej „OPOKA” 44-100 Gliwice, ul. Pszczyńska 100 nr NIP 631 13 33 126.

11. Zobowiązuje się Wykonawcę (wystawcę faktury) do wpisywania w treści faktury:

numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych, tj.: NIP: 631 13 33 126
numeru umowy, tj.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

§ 6

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu VII, XV i XVI książki trzeciej kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

- A.** w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku wykonawcy nie przysługują kary umowne;
- B.** wszczęcia postępowania likwidacyjnego **Wykonawcy** – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;;
- C.** zajęcia składników majątkowych **Wykonawcy** mających wpływ na realizację zamówienia – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie; ;
- D.** gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót w terminie 7 dni od od upływu wyznaczonego terminu;
- E.** gdy **Wykonawca** przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;

- F. gdy **Wykonawca** pomimo pisemnego wezwania nie stosuje się do nałożonych na niego obowiązków wynikających z umowy, w szczególności wykonuje roboty w sposób nienależyty – w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie; ;
- G. gdy **Wykonawca** nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w §3 ust. 2 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 7 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- A. Zamawiający zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy** – w terminie 7 dni od daty zawiadomienia;
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt b – g i ust. 2 stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy

§ 7

W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:

- A. w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- B. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy,
- C. **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- D. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przekazania do odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających;
- E **Wykonawca** niezwłocznie po złożeniu / otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu, a najpóźniej w terminie gdy odstąpienie staje się skuteczne usunie z terenu DPS urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione;
- F. **Zamawiający** w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt C),
 - rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od **Wykonawcy** prac remontowych pod swój dozór.

Zmiany umowy

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy

- a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd., działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, epidemie lub pandemie,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót),
 - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet DPS „OPOKA” oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - e) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - f) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
 - h) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy,
 - i) czasowego wstrzymania prac na wniosek Użytkownika lub Zamawiającego
- 2) rezygnacja z wykonania części robót wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość tego obniżenia nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia)
- w przypadku:
- 4) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót (bez zmiany wynagrodzenia) na czas trwania przeszkody w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
 - c) czasowego wstrzymania prac na wniosek jednostki.
- 5) zmiana technologii wykonania robót albo zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
- 6) zmiany przepisów prawa wpływające na sposób realizacji przedmiotu umowy, skutkujące w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń;
- 7) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Zamawiającego może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji u Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);

- 8) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego;
- 9) skrócenie terminu płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego
- 10) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 ulegnie stosowanemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie
- 11) Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
- 12) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
- 13) Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Na objęty zakresie umowy cały przedmiot świadczenia Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres:

..... gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 1.

Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

Kary i odszkodowania

§ 10

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

A. za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 100,00zł (sto złotych 0/100)

za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego w § 2 do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy

B. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 100,00zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;

C. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50,00zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy.

D. za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1.

E. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

F. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu podpisania niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:

a) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
b) w przypadku , gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w lit. a), kary umowne nie będą naliczane.

G. Kary dotyczące opóźnień w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto w § 5 ust. 1,

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 g. nie są wliczane do sumy kar o których mowa w ust.1

3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

A. Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;

B. za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają jego szkód, na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

7. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.

8. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

9. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt A).

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. **Wykonawca** będzie zgłaszał **Zamawiającemu** gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - A. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - B. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

Nadzór nad realizacją umowy

§12

1. Jako kierownika dla prac będących przedmiotem umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się:
2. Ze strony **Zamawiającego** wyznacza się:
 - A/ koordynatora w zakresie obowiązków umownych:.....
 - B/ Inspektor nadzoru:

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wierzytelności stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**

§ 14

Informacja o ochronie Danych Osobowych

INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH	
Dane Administratora Danych	Administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, jest Dom Pomocy Społecznej „OPOKA” w Gliwicach, ul. Pszczyńska 100, 44-100 Gliwice, tel. (32)232-21-91, e-mail: sekretariat@dpsp.gliwice.eu, a czynności w sprawach zakresu ochrony danych osobowych dokonuje Dyrektor. Prezydent Miasta Gliwice i miejskie jednostki organizacyjne (wymienione w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w tabeli nr 1 „Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych”) są współadministratorami danych osobowych zgodnie z ustaleniami przyjętymi zarządzeniem organizacyjnym nr 84/19 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.08.2019.
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iodo@op.pl Osoby niekorzystające z poczty elektronicznej mogą złożyć zapytanie do protokołu w Domu Pomocy Społecznej „OPOKA”, ul. Pszczyńska 100, wskazując formę w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia tejże odpowiedzi.
Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	<u>Celem</u> przetwarzania danych jest przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne oraz zawarcie umowy. <u>Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:</u> art. 6 ust. 1 lit. b) lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; Przepisy prawa: Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Niepodanie danych osobowych w przypadku, gdy jest to warunkiem zawarcia umowy, uniemożliwi jej zawarcie.
Odbiorcy danych osobowych	Odbiorcami danych mogą być firmy świadczące usługi na rzecz Jednostki: - firma świadcząca usługi w zakresie administrowania systemem informatycznym, - podmiotów wnioskujących o udzielenie informacji publicznej w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej, - Inspektor Ochrony Danych (IOD jednostki), - firmy świadczące usługi na rzecz jednostki (archiwum), - podmioty realizujące zadania publiczne, policja, prokuratura. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
Okres przechowywania danych osobowych	Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie

	organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych	Każda osoba, której dane dotyczą może wystąpić z żądaniem dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. Podane dane osobowe nie służą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
Sposoby realizacji przysługujących praw	Powyższe uprawnienia może Pani/Pan realizować: Drogą elektroniczną wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Osoby niekorzystające z poczty elektronicznej mogą złożyć zapytanie do protokołu w Domu Pomocy Społecznej „OPOKA”, ul. Pszczyńska 100, wskazując formę w jakiej oczekują Państwo odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia tejże odpowiedzi.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Jeśli przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załączniki:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – dokument gwarancyjny
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – porozumienie o współpracy w zakresie BHP

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: