

## Przedmiar robót

.

Data: 2025-04-09  
Budowa: REMONT SANITARIATU D019  
Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
Obiekt: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ OPOKA  
Gliwice, ul. Pszczyńska 10  
Zamawiający: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ OPOKA  
Gliwice, ul. Pszczyńska 10  
Jednostka opracowująca WŁADYSŁAW BAGIŃSKI - PROJEKTOWANIE, NADZORY W BUDOWNICTWIE  
Dębska Kuźnia ul. Daniecka 2G

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Narzuty: Koszty pośrednie | 68,90%R+ 68,90%S                |
| Zysk                      | 11.90%(R+Kp(R))+11.90%(S+Kp(S)) |
| VAT                       | 8,00%                           |

opracowali:  
mgr inż. Marek Miśniakiewicz, .....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Remont sanitariatu.

### Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Opracowano na podstawie:

- Projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 poz. 2454)
- Katalogów KNR, KNNR
- Cen średnich wg Sekocenbud

## Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót |                                                                                                                                                                                                                          |                            | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|-------|-------|
| <b>1 ROZBIÓRKI</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                          |                            |       |       |       |
| 1 KNR 402/521/1                                         | Demontaż grzejnika stalowego płytowego                                                                                                                                                                                   |                            | 1     |       | kpl   |
| 2 KNR 402/235/7                                         | Demontaż natrysku                                                                                                                                                                                                        |                            | 1     |       | kpl   |
| 3 KNR 402/235/6                                         | Demontaż umywalki                                                                                                                                                                                                        |                            | 2     |       | kpl   |
| 4 KNR 402/235/8                                         | Demontaż ustępu z miską fajansową                                                                                                                                                                                        |                            | 2     |       | kpl   |
| 5 KNR 401/819/15                                        | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek                                                                                                                                                                                  | (2,15+2,35)*2*1,60 = 14,40 | 14,40 |       | m2    |
| 6 KNR 401/811/7                                         | Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej                                                                                                                                                 | 2,15*2,35 = 5,05           | 5,05  |       | m2    |
| 7 KNR 401/106/4                                         | Usunięcie gruzu z budynku                                                                                                                                                                                                | 0,80 = 0,80                | 0,99  |       | m3    |
|                                                         | sanitarne                                                                                                                                                                                                                | 14,40*0,01 = 0,14          |       |       |       |
|                                                         | płytki ściennie                                                                                                                                                                                                          | 5,05*0,01 = 0,05           |       |       |       |
|                                                         | posadzka ceramiczna                                                                                                                                                                                                      | 0,99                       |       |       |       |
| 8 KNR 401/108/9                                         | Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi do 1·km                                                                                                                                                                |                            | 0,99  |       | m3    |
| 9 KNR 401/108/10                                        | Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km                                                                                                                                                 |                            | 0,99  | 9     | m3    |
| 10 Kalkulacja własna                                    | Opłata za wysypisko                                                                                                                                                                                                      |                            | 0,99  |       | m3    |
| <b>2 OKŁADZINY</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                          |                            |       |       |       |
| 11 KNR 12/829/1                                         | Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża                                                                                                                                                                  |                            | 33,30 |       | m2    |
| 12 KNR 12/829/6                                         | Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła                                                                                                                                                                    | (2,15+2,35)*2*3,70 = 33,30 | 33,30 |       | m2    |
| <b>3 POSADZKI</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                          |                            |       |       |       |
| 13 KNRW 202/1105/1 (1)                                  | Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2·mm, zatarta na gładko                                                                                                                   |                            | 5,05  | 2     | m2    |
| 14 KNR 39/115/1                                         | Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniiny |                            | 5,05  |       | m2    |
| 15 KNR 12/1118/1                                        | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża                                                                                                                                         |                            | 5,05  |       | m2    |
| 16 KNR 12/1118/8                                        | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda zwykła                                                                                                                                | 2,15*2,35 = 5,05           | 5,05  |       | m2    |
| 17 KNR 202/1102/4                                       | Listwa z tworzyw sztucznych wtopiona w posadzkę ograniczająca spływ wody z pod prysznica                                                                                                                                 | 0,90*2 = 1,80              | 1,80  |       | m     |
| <b>4 MALOWANIE</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                          |                            |       |       |       |
| 18 ORGB 202/1134/1 (2)                                  | Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome                                                                                                                                                                                |                            | 5,05  |       | m2    |
| 19 KNR 202/1505/1                                       | Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne [sufity]                                                                                                                            |                            | 5,05  |       | m2    |
| <b>5 INSTALACJE SANITARNE</b>                           |                                                                                                                                                                                                                          |                            |       |       |       |
| 20 KNR 217/206/1                                        | Wentylatory osiowe do wentylacji bezprzewodowej                                                                                                                                                                          |                            | 1     |       | szt   |
| 21 KNR 215/208/5                                        | Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110·mm                                                                                                                                             |                            | 1     |       | szt   |
| 22 KNR 215/208/3                                        | Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm                                                                                                                                              |                            | 2     |       | szt   |
| 23 KNR 402/225/1 (2)                                    | Spłuczka ustępowa, z zaworem pływakowym zawieszana na ścianie                                                                                                                                                            |                            | 1     |       | kpl   |
| 24 KNRG 215/104/1                                       | Miska ustępowa porcelanowa zawieszana na ścianie                                                                                                                                                                         |                            | 1     |       | kpl   |
| 25 KNR 215/221/2 (2)                                    | Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego                                                                                                                                    |                            | 1     |       | szt   |
| 26 KNR 926/101/1                                        | Odwodnienie liniowe                                                                                                                                                                                                      |                            | 1,00  |       | m     |
| 27 KNR 215/107/1                                        | Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn·15·mm                                                                                                              |                            | 5     |       | szt   |
| 28 KNR 31/111/6                                         | Baterie natryskowe, na ścianie kabiny, Dn 15·mm                                                                                                                                                                          |                            | 1     |       | szt   |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót |                                                                                   | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 29                                                      | KNR 215/115/1<br>Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn 15·mm                | 1     |       | szt   |
| 30                                                      | KNR 215/112/1 (1)<br>Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15·mm    | 1     |       | szt   |
| 31                                                      | KNR 215/420/3<br>Grzejniki nierdzewne, powierzchnia ogrzewalna 5,0-7,5·m2         | 1     |       | kpl   |
| <b>6 WYPOSAŻENIE</b>                                    |                                                                                   |       |       |       |
| 32                                                      | Kalkulacja własna<br>Uchwyt dla osób niepełnosprawnych podnoszony stal nierdzewna | 2     |       | szt   |
| 33                                                      | Kalkulacja własna<br>Uchwyt dla osób niepełnosprawnych stały stal nierdzewna      | 3     |       | szt   |