

Przedmiar robót

.

Data: 2025-04-09
Budowa: REMONT SANITARIATU D114
Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
Obiekt: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ OPOKA
Gliwice, ul. Pszczyńska 10
Zamawiający: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ OPOKA
Gliwice, ul. Pszczyńska 10
Jednostka opracowująca WŁADYSŁAW BAGIŃSKI - PROJEKTOWANIE, NADZORY W BUDOWNICTWIE
Dębska Kuźnia ul. Daniecka 2G

opracowali:
mgr inż. Marek Miśniakiewicz,

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Remont sanitariatu.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Opracowano na podstawie:

- Projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29 grudnia 2021 poz. 2454)
- Katalogów KNR, KNNR
- Cen średnich wg Sekocenbud

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROZBIÓRKI					
1 KNR 402/521/1	Demontaż grzejnika stalowego płytowego		1		kpl
2 KNR 402/235/7	Demontaż natrysku		1		kpl
3 KNR 402/235/6	Demontaż umywalki		2		kpl
4 KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową		2		kpl
5 KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	(2,15+2,30)*2*1,60 = 14,24	14,24		m2
6 KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	2,15*2,30 = 4,95	4,95		m2
7 KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z budynku	0,80 = 0,80	0,98		m3
	sanitarne	14,24*0,01 = 0,14			
	płytki ściienne	4,45*0,01 = 0,04			
	posadzka ceramiczna	0,98			
8 KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km		0,98		m3
9 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km		0,98	9	m3
10 KNR 401/108/10	Kalkulacja własna		0,98		m3
	Opłata za wysypisko				
2 OKŁADZINY					
11 KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża		32,93		m2
12 KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła	(2,15+2,30)*2*3,70 = 32,93	32,93		m2
3 POSADZKI					
13 KNRW 202/1105/1 (1)	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2·mm, zatarta na gładko		4,95	2	m2
14 KNR 39/115/1	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny		4,95		m2
15 KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża		4,95		m2
16 KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda zwykła		4,95		m2
4 MAŁOWANIE					
17 ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome		4,95		m2
18 KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne [sufity]		4,95		m2
5 INSTALACJE SANITARNE					
19 KNR 217/206/1	Wentylatory osiowe do wentylacji bezprzewodowej		1		szt
20 KNR 215/208/5	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110·mm		1		szt
21 KNR 215/208/3	Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50·mm		2		szt
22 KNR 402/225/1 (2)	Spłuczka ustępowa, z zaworem pływakowym zawieszana na ścianie		1		kpl
23 KNRG 215/104/1	Miska ustępowa porcelanowa zawieszana na ścianie		1		kpl
24 KNR 215/221/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego		1		szt
25 KNR 926/101/1	Odwodnienie liniowe		1,00		m
26 KNR 215/107/1	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego, do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy, Dn·15·mm		5		szt
27 KNR 31/111/6	Baterie natryskowe, na ścianie kabiny, Dn 15·mm		1		szt
28 KNR 215/115/1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn 15·mm		1		szt
29 KNR 215/112/1 (1)	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15·mm		1		szt
30 KNR 215/420/3	Grzejniki nierdzewne, powierzchnia ogrzewalna 5,0-7,5·m2		1		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
6 WYPOSAŻENIE				
31	Kalkulacja własna Uchwyt dla osób niepełnosprawnych podnoszony stal nierdzewna	2		szt
32	Kalkulacja własna Uchwyt dla osób niepełnosprawnych stały stal nierdzewna	3		szt