

Wzór Umowy nr .....

Zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

**Gliwice - Miasto na prawach Powiatu**, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 6311006640 w imieniu, którego i na rzecz którego działa **Jolanta Pszczółka - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „OPOKA”**, ul. Pszczyńska 100, 44-100 Gliwice, zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwany w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

.....  
Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania Ustawy Pzp, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019poz. 2019 z późn. zm.)zwanej dalej „ustawą pzp”.

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:

**Malowanie korytarzy, klatek schodowych w budynkach A, B, D oraz malowanie jadalni.**

2. Integralną część umowy stanowią: zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**Termin realizacji**

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi **45 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy i upływa w dniu .....

**Obowiązki Stron**

**§ 3**

**1. Zamawiający:**

- 1) Nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zamówienia,
- 2) Poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 3 dni licząc od daty ich wykrycia,
- 3) Będzie pełnił nadzór inwestorski,
- 4) Zapozna pracowników z przepisami BHP;
- 5) Przeszkoli pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej, w tym z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi w budynkach i pomieszczeniach DPS oraz poinformuje o wykonaniu działań w

- zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników;
- 6) Poinformuje pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
  - 7) Poinformuje pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy w budynkach i pomieszczeniach DPS,
  - 8) Przeprowadzi instruktaż stanowiskowy.
  - 9) Ma prawo do niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, podwykonawcy w przypadku: nieprzestrzegania przez pracownika przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej.

## **2. Wykonawca:**

- 1) Wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, z materiałów własnych, fabrycznie nowych;
- 2) zabezpieczy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu – materiały, urządzenia i osprzęt używany do realizacji zamówienia muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie o wyrobach budowlanych; dostarczone materiały, urządzenia oraz wyposażenie muszą odpowiadać wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia lub być równoważne w zakresie parametrów technicznych ,
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy okaże certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą/aprobatą techniczną dla wszystkich używanych materiałów,
- 4) W przypadku ustanowienia przez Zamawiającego inspektora nadzoru będzie zobowiązany do współpracy z inspektorem
- 5) Zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, a po zakończeniu uporządkuje go, wywiezie odpady i przekaże je do utylizacji,
- 6) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska,
- 7) Zawrze porozumienie z Zamawiającym w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż według wzoru załącznika nr 1 do niniejszej umowy,
- 8) Uwzględni specyfikę pracy w czynnych obiektach, całodobowego przebywania osób,
- 9) Placówka jest obiektem czynnym przez 24 godziny na dobę – Wykonawca winien prowadzić roboty w taki sposób, aby była zachowana nieprzerwana praca placówki Wykonawca, dodatkowo, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:
- 10) Na bieżąco będzie utrzymywał porządek i wykonywał prace porządkowe,
- 11) Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca usunie we własnym zakresie i na swój koszt,
- 12) Wykonywanie robót jest możliwe od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do godziny 17.00,
- 13) Wykonywanie robót jest możliwe w soboty w godzinach od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym,
- 14) Głośne prace mogą być wykonywane w takim czasie aby nie utrudniać funkcjonowania placówki – termin wykonywania tych prac winien być uzgodniony z placówką przed ich rozpoczęciem,
- 15) Będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
- 16) Ponośi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i

finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową lub za uszkodzenia mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.

- 17) Zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający przekazuje roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową ze wszystkimi roszczeniami.
- 18) Ponoś odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454)
- 20) Będzie przestrzegał zakazu palenia papierosów i spożywania napoi alkoholowych na terenie placówki
- 21) Będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### **Podwykonawcy**

#### **§ 4**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:  
.....
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada **Wykonawca**:  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 10.000,00 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 7 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe, i do jej zmian.
8. Wykonawca, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi powyżej 10.000,00zł. , oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowe, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- a) umowa musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
- b) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9.

## **Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi :

brutto: .....

złotych (słownie złotych : .....50/100)

w tym:

wartość netto: ..... złotych

wartość podatku VAT: .....złotych

- 2) Kwota określona w § 5 ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1 oraz koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych;
- 3) Wskaźniki cenotwórcze przyjęte do wyceny ofertowej jak też wyliczone i ustalone ceny jednostkowe nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 4) Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
- rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli w protokole wskazane zostaną wady do usunięcia przez Wykonawcę, podstawą wystawienia faktury jest zawarte w protokole odbioru potwierdzenie usunięcia wskazanych wad dokonane przez osobę nadzorującą realizację umowy z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust. 2.
- 5) Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
- informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia
  - oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
  - w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści: „Oświadczam, że przedmiot umowy objęty fakturą nr....., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
- 6) Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek jest rachunkiem firmowym/osobistym.1
- 7) \*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
- 8) \*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 7\*\* Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ....., nr rachunku..... w terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.

- 9) \*\*\* Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wymieniony w ust. 7 w terminie, o którym mowa w ust. 8.
- 7) Faktury można dostarczać za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.
- 8) W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
- 9) W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w umowie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 10) Za każde opóźnienie w płatności Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
- 11) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 12) Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
- 13) Dokumenty finansowo- księgowe należy wystawić na następujące dane:

**Gliwice - Miasto na prawach Powiatu ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice NIP: 6311006640**

**Dodatkowo na fakturze należy umieścić w polu „odbiorca” lub „adresat” nazwę i adres**

**Domu Pomocy Społecznej „OPOKA” 44-100 Gliwice, ul. Pszczyńska 100 bez wykazywania nr NIP.**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

#### **§ 6**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni - po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie -w terminie 7 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,

- 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 7 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne - w terminie 7 dni od daty naliczenia kolejnej kary.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu do zapłaty należności - w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i ust. 2 stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

### **Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy**

#### **§7**

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
2. Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt c),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§8**

1. Na objęte zakresem umowy przedmiot zamówienia a także na urządzenia, materiały zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: ..... miesięcy gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń, materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres ..... miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.

## **Kary i odszkodowania**

### **§9**

- 1) **Z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy**, o którym mowa w § 1 ust. 1 w stosunku do terminu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
- 2) Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad.
- 3) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
- 4) W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
- 5) Za odstąpienie od umowy na podstawie treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego, a także na podstawie § 6 ust. 1 pkt 2)-8) stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
- 6) Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1)
- 7) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
- 8) Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
- 9) Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jedentysiąc złotych 00/100).
- 10) Z tytułu nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 4 ust. 5 lub 6 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jedentysiąc złotych 00/100).
- 11) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00

zł(słownie: pięćsetzłotych 00/100).

- 12) W przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust.2 pkt 15), a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną-w wysokości 500,00 zł (słownie: jedentysiącpięćsetzłotych 00/100) za każde naruszenie.
- 13) Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, kiedy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
- 14) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

### **Sposoby rozliczeń, odbioru**

#### **§ 10**

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.
2. Zamawiający wyznaczy termin, rozpocznie i zakończy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:  
jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

### **Nadzór nad realizacją umowy**

#### **§11**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
Przedstawiciela Zamawiającego:
  - 1) .....
  - 2) .....

lub osoby pełniące zastępstwo.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - 1) Zamawiający: adres siedziby: Dom Pomocy Społecznej „OPOKA” ul. Pszczyńska 100 44-100 Gliwice tel. /32/ 232-21-91 fax: /32/ 232-21-91 e-mail: sekretariat@dpsp.gliwice.eu
  - 2) Wykonawca: adres siedziby: .....  
tel. .... e-mail: .....



## Zmiany umowy §12

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu: działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności: –klęski .....żywiolowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd., –działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, –strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne
  - 2) zmiana w wyniku zwiększenia obostrzeń lub całkowitego zamknięcia DPS w związku z sytuacją epidemiologiczną związaną z koronawirusem.
  - 3) wystąpienia obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
  - 4) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 5) wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie prac wykonanie umowy w terminie i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót
  - 6) rezygnacji z wykonania części robót i wykonanie robót zamiennych oraz wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót i wartości wynagrodzenia umownego,
  - 7) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
  - 8) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
  - 9) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji i wynikającej z tego zmiany terminu wykonania robót,
  - 9) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy,
  - 10) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego,
  - 11) zmiany technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
  - 12) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności
  - 13) zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę,
  - 14) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby prowadzonego postępowania Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 15) obniżenie wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w zapytaniu ofertowym ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania
  - 16) w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w tym zakresie,
  - 17) wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
  - 18) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw, materiałów lub zmiany technologii,
  - 19) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,

20) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu: zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustępu 2 niniejszego paragrafu przyjęcie przez Zamawiającego dokumentów księgowych (np. faktur, rachunków, not odsetkowych) związanych z realizacją niniejszej umowy zawierających dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§14**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### **§16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§ 17**

Integralną część umowy stanowią:

- 1 Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

<sup>1</sup> postanowienie zostanie dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą

\*\*dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

